

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) проезд Аверьянова
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ОАО ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Да
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Да
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 26
8. Общая площадь (кв.м) 6309,5
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Нет
12. Оборудовано ПЗУ Нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах магазин „Копеечка,, , цокольный этаж Хлебопекарня в подвале)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Тех. директор Жеглов В.В
председателя Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач\к участка Григорьев А.Н.

члены комиссии (представителей собственников) Щелочкова Л.А
кв9 ком11.12

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительное состояние	Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Требуется тек.ремонт Требуется тек.ремонт Удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние Требуется тек.ремонт Удовлетворительное состояние	Замена 15 врезок, розлив 30 м/п замена 40 м.п. Ремонт не требуется замена розлива 47 м/п
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Замена вода ХВС	Ремонт требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ТЕХПОДВАЛ			

	отделений	состояние	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Требуется текущий ремонт	Ремонт 60 м.кв
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<i>ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные</i>	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u>	Требуется капитальный ремонт	Замена <i>1050 м²</i>

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительное состояние	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	Есть 1	
2.	ГВС	Есть 1	
3.	Отопление	Есть 1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	Есть 4	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных	Удовлетворительное	Ремонт не требуется

	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, <u>ДСП, ДВП, линолеум в</u> местах общего пользования.	Удовлетворительн состояние Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Требуется текущий ремонт удовлетворительн состояние	Ремонт 2-ух подъездов 600 м/п Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Удовлетворительн состояни <i>имеют все удовлетвор. удовлетвор. функции удовлетвор.</i>	Ремонт не требуется

тех. ремонт лестн. клетки (покраска, побелка) 2-ух
подъездов 600 м/п

Выводы и предложения комиссии:

тех. ремонт замена разрыва Ц.О - 30 м/п.
 замена врезки по стенам Ц.О - 15 м/п.
 тех. ремонт замена разрыва ХВС - 40 м/п.
 тех. ремонт замена разрыва ГВС - 47 м/п.
 тех. ремонт замена врезки ХВС и meter. совет. - 1 м/п.
 тех. ремонт замена цоколя (обеспечение масл. окраск) - 60 м²
 кап. ремонт кровли (покраска рулонное и прищипки) - 1050 м²

Подписи:
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

тех. директор *Магун* Жадков В.В.
 Начальник участка *Григорьев А.И.*

Совет дома
Старший по дому

Мастер участка М.Ф. Дрехлов
Инженер ПТО И.В. Дроздина
п.б. №9 ком. 11; 12 М.А. Шелогкова